



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

Nuevo Chimbote, 28 de Febrero del 2022.

VISTO:

El Informe N° 068-2022-GRA-P.E. CHINECAS/GDA y PI, de fecha 21 de Febrero del 2022, emitido por el Gerente de Desarrollo Agropecuario y PI del Proyecto Especial CHINECAS, por el cual solicita a la Gerencia General la independización del **Área Remanente 1 del Sub Sector Tangay Lote N° 7-I y Área Remanente 2 del Sub Sector Tangay Lote N° 7-I**; así como de las parcelas y lotes que lo conforman, del sector ch-1, Distrito de Nuevo Chimbote, Provincia del Santa, Ancash, del ámbito del P.E. CHINECAS, para tal efecto anexa memorias descriptivas, coordenadas UTM y planos perimétricos; -----

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Decreto Supremo N°072-85-PCM de fecha 05.09.1985, se crea el Proyecto Especial CHINECAS, el mismo que tiene como objetivo principal la ejecución de la infraestructura necesaria para la irrigación de los valles: Santa Lacramarca, Nepeña, Casma y Sechin; posteriormente mediante Decreto Supremo N°051-2007-PCM el citado Proyecto fue transferido al Gobierno Regional de Ancash y cuenta con autonomía técnica, económica, financiera y administrativa, dependiendo jerárquicamente de la Presidencia del Gobierno Regional de Ancash, ahora denominado Gobierno Regional; teniendo como naturaleza jurídica ser una Unidad Ejecutora con objetivos específicos de desarrollo social, por lo tanto sus recursos son de dominio público y sus bienes son intangibles, inalienables e imprescriptibles; al amparo de lo establecido en el artículo 73° de la Constitución Política y el Artículo 6° de la Ley 29446 – Ley que declara la Ejecución prioritaria del Proyecto Especial CHINECAS; -----

Que, el P.E. CHINECAS es propietario de 71,818.0000 has., de terrenos eriazos ubicados en los valles e inter valles de Chimbote, Lacramarca y Nepeña, correspondiente al Sector CH-1, Provincia del Santa, Región Ancash, según derecho inscrito y transferido en el Tomo N° 189, Fojas 139, Asiento 1, Partida XXXIII; Ficha N° 4215 SEPR, del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote. -----

Que, para efectos de realizar la transferencia de los terrenos eriazos de propiedad del Proyecto Especial Chinecas, bajo cualquier modalidad establecida por Ley, es necesario realizar el saneamiento físico legal de los mismos, en ese sentido, se debe efectuar las independizaciones de la matriz (Sector CH-1) que correspondan, cuya finalidad es identificar y delimitar el área de cada uno de los lotes que conforman este sector y proceder a su inscripción registral en la Oficina Registral competente de acuerdo a su jurisdicción; -----

Que, el acto jurídico de Independización de predios, es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de

PORTAL TRANSP

1

GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH
PROYECTO ESPECIAL CHINECAS
Ing. Eduen Matos Rosales
Responsable del Portal de Transparencia
Ley N° 27996 P.O. 094-2020 P.E. CHINECAS

02-03-2022

10:48 a.m



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

terreno, con edificación o sin ella; o, como consecuencia de la inscripción de una edificación sujeta al régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común o régimen de independización y copropiedad, conforme así lo establece el Art.58° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°097-2013-SUNARP/SN; -----

Que, conforme lo establece el Art. 65° del citado Reglamento, respecto de la Independización de bienes del Estado, establece: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"; -----

Que, bajo este contexto, el Proyecto Especial Chinecas, viene efectuando independizaciones de los predios de su propiedad, tales como, la independización del Sub Sector Pampa El Toro con un área de 1,130.95 has, efectuada mediante Resolución Directoral N°025-98-INADE-8800 del 11.05.98 se, y precisada el área en 1,107.20 has., por Resolución Directoral N°071-1998-INADE-8800 del 25.08.98, debidamente inscrita en la ficha Registral N° 4373 SERP de la Oficina Registral de Chimbote; -----

Que, de igual modo, mediante Resolución Gerencial N°060-2018-GRA-PE. CHINECAS de fecha 11.09.2018 se independizó el Sub Sector: Quebrada Cerro Negro Lote 1 con un área de 200 há.s., inscrito en la Partida Registral N°1112948 de la Oficina Registral de Chimbote; -----

Que, asimismo, la Gerencia de Desarrollo Agropecuario y Promoción de la Inversión, mediante Informe N° 068-2022-GRA-P.E. CHINECAS/GDA y PI, de fecha 21 de Febrero del 2022, solicita la independización del **Área Remanente 1 del Sub Sector Tangay Lote N° 7-I** con un total de áreas de **86.0057 Has.**; de las cuales se tiene los siguientes lotes y Parcelas: **Lote N° 1** con un área de **4.4301 Has.**; **Lote N° 2** con un área de **3.8268 Has.**; **Lote N° 3** con un área de **1.6105 Has.**; **Lote N° 4** con un área de **4.3009 Has.**; **Lote N° 5** con un área de **1.7935 Has.**; **Lote N° 26** con un área de **3.1732 Has.**; **Lote N° 27** con un área de **4.8633 Has.**; **Lote N° 28** con un área de **4.6051 Has.**; **Lote N° 29A** con un área de **0.0992 Has.**; **Lote N° 44** con un área de **4.9809 Has.**; **Lote N° 45** con un área de **4.9603 Has.**; **Lote N° 46** con un área de **4.3301 Has.**; **Lote N° 50** con un área de **2.3745 Has.**; **Lote N° 51** con un área de **4.9990 Has.**; **Lote N° 52** con un área de **4.4065 Has.**; **Lote N° 53** con un área de **4.9004 Has.**; **Lote N° 54** con un área de **4.8764 Has.**; **Lote N° 55** con un área de **4.7896 Has.**; **Lote N° 56** con un área de **0.4458 Has.**; **Parcela N° A** con un área de **0.2890 Has.**; **Parcela N° B** con un área de **0.0963 Has.**; **Parcela N° C** con un área de **0.5188 Has.**; **Parcela N° D** con un área de **0.2015 Has.**; **Parcela N° E** con un área de **2.1039 Has.**; **Área Remanente 1-1** con un área de **13.0301 Has.**; además de la independización del **Área Remanente 2 del Sub Sector Tangay, Lote N° 7-I** con un total de áreas de **434.9892 Has.**; de las cuales se tiene los siguientes lotes: **Lote N° 3A** con un área de **1.7285 Has.**; **Lote N° 5A** con un área de **0.8588 Has.**; **Lote N° 6** con un área de **4.7423 Has.**; **Lote N° 7** con un área de **4.9944 Has.**; **Lote N° 8** con un área de **4.9978 Has.**; **Lote N° 9** con un área de **4.6050 Has.**; **Lote N° 10** con un área de **4.9976 Has.**; **Lote N° 11** con un área de **4.3177 Has.**; **Lote N° 12** con un área de **4.9123 Has.**; **Lote N° 13** con un área de **4.9608 Has.**; **Lote N° 14** con un área de **4.9980 Has.**;



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

Lote N° 15 con un área de 4.6292 Has.; Lote N° 16 con un área de 4.4290 Has.; Lote N° 17 con un área de 4.9956 Has.; Lote N° 18 con un área de 4.8320 Has.; Lote N° 19 con un área de 4.9933 Has.; Lote N° 20 con un área de 4.3700 Has.; Lote N° 21 con un área de 4.7867 Has.; Lote N° 22 con un área de 4.8885 Has.; Lote N° 23 con un área de 4.9967 Has.; Lote N° 24 con un área de 4.9757 Has.; Lote N° 25 con un área de 4.8571 Has.; Lote N° 26A con un área de 0.3663 Has.; Lote N° 29 con un área de 3.8234 Has.; Lote N° 30 con un área de 4.9551 Has.; Lote N° 31 con un área de 4.9059 Has.; Lote N° 32 con un área de 4.8989 Has.; Lote N° 33 con un área de 4.9940 Has.; Lote N° 34 con un área de 4.7626 Has.; Lote N° 35 con un área de 4.9918 Has.; Lote N° 36 con un área de 4.9806 Has.; Lote N° 37 con un área de 4.9997 Has.; Lote N° 38 con un área de 4.9206 Has.; Lote N° 39 con un área de 4.9976 Has.; Lote N° 40 con un área de 4.7970 Has.; Lote N° 41 con un área de 4.9957 Has.; Lote N° 42 con un área de 4.9955 Has.; Lote N° 43 con un área de 4.7100 Has.; Lote N° 46A con un área de 0.0292 Has.; Lote N° 47 con un área de 4.9565 Has.; Lote N° 48 con un área de 4.9861 Has.; Lote N° 49 con un área de 4.5267 Has.; Lote N° 50A con un área de 1.1838 Has.; Remanente 2-1 con un área de 51.9130 Has.; Remanente 2-2 con un área de 173.4138 Has.; Remanente 2-3 con un área de 22.0184 Has, del Sector CH-1, ubicado en el Distrito de Nuevo Chimbote, Provincia del Santa, Región de Ancash, cuyas coordenadas UTM, colindancias, áreas perimétricas, vías de acceso y demás datos, se encuentran detallados en los planos y memorias descriptivas que obran adjuntas y forman parte del Informe N°045-2022-GRA-P.E.CHINECAS/GDA y PI/EAT, emitido por el Especialista en Acondicionamiento Territorial; a fin de solicitar su código catastral y su correspondiente inscripción en la Oficina Registral de Chimbote. -----

Que, contando con opinión favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica, y de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N°051-2007-PCM, la Resolución del Consejo Directivo del Proyecto Especial CHINECAS N°001-021-GRA-CD/PRE de fecha 17 de mayo del 2021, en uso de las atribuciones, señaladas en el Artículo 23° del Reglamento de Organizaciones y Funciones del Proyecto Especial CHINECAS, aprobado con Ordenanza Regional N°0006-2010-REGION ANCASH/CR; y con los vistos de la Gerencia de Desarrollo Agropecuario y PI, Oficina de Asesoría Jurídica y Oficina de Administración del Proyecto Especial CHINECAS; -----

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR la INDEPENDIZACIÓN del Área Remanente 1 del Sub Sector Tangay Lote N° 7-I y Área Remanente 2 del Sub Sector Tangay Lote N° 7-I, así como de las parcelas y lotes que lo conforman, del sector ch-1, del ámbito del P.E. CHINECAS, Distrito de Nuevo Chimbote, en la Provincia del Santa, Región Ancash, a fin de inscribirlos en la Oficina Registral de Chimbote, cuyas descripciones se detallan en las Memorias Descriptivas, Coordenadas UTM y Planos Perimétricos, que forman parte de la presente Resolución, conforme al detalle siguiente: -

1. Área Remanente 1 – Sub Sector Tangay – Lote N° 7 – I (P.E. 11107317):

Se realiza la independización de **25 Lotes** con un total de **86.0057 hectáreas** y que dando un



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

Área Remanente 1 – 2: 12.5214 hectáreas.

- Áreas Independizar:



Tangay - 7 - I – Área Remanente 1 (P.E. 11107317)		
Ítems	Nº LOTE	ÁREA - HA.
1	LOTE Nº 1	4.4301
2	LOTE Nº 2	3.8268
3	LOTE Nº 3	1.6105
4	LOTE Nº 4	4.3009
5	LOTE Nº 5	1.7935
6	LOTE Nº 26	3.1732
7	LOTE Nº 27	4.8633
8	LOTE Nº 28	4.6051
9	LOTE Nº 29A	0.0992
10	LOTE Nº 44	4.9809
11	LOTE Nº 45	4.9603
12	LOTE Nº 46	4.3301
13	LOTE Nº 50	2.3745
14	LOTE Nº 51	4.9990
15	LOTE Nº 52	4.4065
16	LOTE Nº 53	4.9004
17	LOTE Nº 54	4.8764
18	LOTE Nº 55	4.7896
19	LOTE Nº 56	0.4458
20	PARCELA A	0.2890
21	PARCELA B	0.0963
22	PARCELA C	0.5188
23	PARCELA D	0.2015
24	PARCELA E	2.1039
25	AREA REMANENTE 1-1	13.0301
TOTAL		86.0057



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

- Área Remanente:

Tangay - 7 - I – Área Remanente 1 - 2 (P.E. 11107317)		
Ítems	Nº LOTE	ÁREA - HA.
1	AREA REMANENTE 1-2	12.5214

2. Área Remanente 2 – Sub Sector Tangay – Lote N° 7 – I (P.E. 02108443):

Se realiza la independización de **46 Lotes** con un total de **434.9892 hectáreas**, y una **Área Remanente 2 – 4: 53.2972 hectáreas.**

Área

- Áreas Independizar:

S.S. Tangay - 7 - I – Área Remanente 2 (P.E. 02108443)		
Ítems	Nº LOTE	ÁREA - HA.
1	LOTE N° 3A	1.7285
2	LOTE N° 5A	0.8588
3	LOTE N° 6	4.7423
4	LOTE N° 7	4.9944
5	LOTE N° 8	4.9978
6	LOTE N° 9	4.6050
7	LOTE N° 10	4.9976
8	LOTE N° 11	4.3177
9	LOTE N° 12	4.9123
10	LOTE N° 13	4.9608
11	LOTE N° 14	4.9980
12	LOTE N° 15	4.6292
13	LOTE N° 16	4.4290
14	LOTE N° 17	4.9956
15	LOTE N° 18	4.8320
16	LOTE N° 19	4.9933
17	LOTE N° 20	4.3700
18	LOTE N° 21	4.7867
19	LOTE N° 22	4.8885
20	LOTE N° 23	4.9967





RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

21	LOTE N° 24	4.9757
22	LOTE N° 25	4.8571
23	LOTE N° 26A	0.3663
24	LOTE N° 29	3.8234
25	LOTE N° 30	4.9551
26	LOTE N° 31	4.9059
27	LOTE N° 32	4.8989
28	LOTE N° 33	4.9940
29	LOTE N° 34	4.7626
30	LOTE N° 35	4.9918
31	LOTE N° 36	4.9806
32	LOTE N° 37	4.9997
33	LOTE N° 38	4.9206
34	LOTE N° 39	4.9976
35	LOTE N° 40	4.7970
36	LOTE N° 41	4.9957
37	LOTE N° 42	4.9955
38	LOTE N° 43	4.7100
39	LOTE N° 46A	0.0292
40	LOTE N° 47	4.9565
41	LOTE N° 48	4.9861
42	LOTE N° 49	4.5267
43	LOTE N° 50A	1.1838
44	REMANENTE 2-1	51.9130
45	REMANENTE 2-2	173.4138
46	REMANENTE 2-3	22.0184
TOTAL		434.9892



- Área Remanente:

S.S. Tangay - 7 - I - Área Remanente 2-4 (P.E. 02108443)		
Ítems	N° LOTE	ÁREA - HA.
1	REMANENTE 2-4	53.2972



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 029-2022-GRA-P.E.CHINECAS

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, por el sólo mérito de la presente resolución, se proceda a efectuar la inscripción registral de la independización de los Sub Sectores antes descritos, de la Oficina Registral de Chimbote, de conformidad con el Art.65° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°097-2013-SUNARP/SN. -----



Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.




G. JEFF EDUARDO CARDENAS CONCHA
Gerente General (e) del P.E. CHINECAS.