



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 084-2022-GRA-P.E.CHINECAS

Nuevo Chimbote, 28 de Abril del 2022.

VISTO:

El Informe N°156-2022-GRA-P.E. CHINECAS/GDA y PI, de fecha 31 de Marzo del 2022, emitido por el Gerente de Desarrollo Agropecuario y PI del Proyecto Especial CHINECAS, por el cual solicita a la Gerencia General la independización de 10 Áreas con un área total de **951.4678 Has**, de las cuales se tiene los siguientes Predios: Pampa Colorada - Lote N° 1; Pampa Colorada - Lote N° 2, Pampa Colorada - Lote N° 3; Pampa Colorada - Lote N° 4; Pampa Colorada - Lote N° 5; Pampa Colorada - Lote N° 6; Pampa Colorada - Lote N° 7; Pampa Colorada - Lote N° 8; Pampa Colorada - Lote N° 9 Y Piedra Labrada - Lote N° 1 y un Área Remanente de 10,363.2947 hectáreas, del Sector CH-3, del Distrito de Buena Vista, Provincia de Casma, Ancash, del ámbito del Proyecto Especial CHINECAS, para tal efecto anexa memorias descriptivas, coordenadas UTM y planos perimétricos; -----

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Decreto Supremo N°072-85-PCM de fecha 05.09.1985, se crea el Proyecto Especial CHINECAS, el mismo que tiene como objetivo principal la ejecución de la infraestructura necesaria para la irrigación de los valles: Santa Lacramarca, Nepeña, Casma y Sechin; posteriormente mediante Decreto Supremo N°051-2007-PCM el citado Proyecto fue transferido al Gobierno Regional de Ancash y cuenta con autonomía técnica, económica, financiera y administrativa, dependiendo jerárquicamente de la Presidencia del Gobierno Regional de Ancash, ahora denominado Gobierno Regional; teniendo como naturaleza jurídica ser una Unidad Ejecutora con objetivos específicos de desarrollo social, por lo tanto sus recursos son de dominio público y sus bienes son intangibles, inalienables e imprescriptibles; al amparo de lo establecido en el artículo 73° de la Constitución Política y el Artículo 6° de la Ley 29446 – Ley que declara la Ejecución prioritaria del Proyecto Especial CHINECAS; -----

Que el P.E.CHINECAS, es propietario de 11,314.7625 Has.; de terrenos eriazos ubicados en los Valles de los Rios Casma - Sechin, correspondientes al Sector CH-3, según derecho inscrito y transferido a la FICHA 00549 SEPR (P.E. 07023353) del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Casma.

Que, para efectos de realizar la transferencia de los terrenos eriazos de propiedad del Proyecto Especial Chinecas, bajo cualquier modalidad establecida por Ley, es necesario realizar el saneamiento físico legal de los mismos, en ese sentido, se debe efectuar las independizaciones de la matriz (Sector CH-3) que correspondan, cuya finalidad es identificar y delimitar el área de cada uno de los lotes que conforman este sector y proceder a su inscripción registral en la Oficina Registral competente de acuerdo a su jurisdicción; -----

PORTAL- TRANSP

1

GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH
PROYECTO ESPECIAL CHINECAS
Eduen Matos
Ing. Eduen Matos Rosales
Responsable del Portal de Transparencia
Ley N° 27906 R.G. 004-2020 P.E. CHINECAS

28/04/2022
04:30 p.m.



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 084-2022-GRA-P.E.CHINECAS



Que, el acto jurídico de Independización de predios, es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella; o, como consecuencia de la inscripción de una edificación sujeta al régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común o régimen de independización y copropiedad, conforme así lo establece el Art.58° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°097-2013-SUNARP/SN; -----



Que, conforme lo establece el Art. 65° del citado Reglamento, respecto de la Independización de bienes del Estado, establece: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"; -----



Que, asimismo, la Gerencia de Desarrollo Agropecuario y Promoción de la Inversión, mediante Informe N°156-2022-GRA-P.E. CHINECAS/GDA y PI, de fecha 31 de Marzo del 2022, solicita la independización de 10 Áreas con un área total de **951.4678 Has**, de las cuales se tiene los siguientes Predios: Pampa Colorada - Lote N° 1; Pampa Colorada - Lote N° 2, Pampa Colorada - Lote N° 3; Pampa Colorada - Lote N° 4; Pampa Colorada - Lote N° 5; Pampa Colorada - Lote N° 6; Pampa Colorada - Lote N° 7; Pampa Colorada - Lote N° 8; Pampa Colorada - Lote N° 9 Y Piedra Labrada - Lote N° 1 y un Área Remanente de 10,363.2947 hectáreas, inscrita en la Partida Electrónica P.E. 07023353, comprensión del Sector CH-3, del Distrito de Buena Vista, Provincia de Casma, Ancash, cuyas coordenadas UTM, colindancias, áreas perimétricas, vías de acceso y demás datos, se encuentran detallados en los planos y memorias descriptivas que obran adjuntas y forman parte del Informe N°118-2022-GRA-P.E.CHINECAS/GDA y PI/EAT, emitido por el Especialista en Acondicionamiento Territorial; a fin de solicitar su código catastral y su correspondiente inscripción en la Oficina Registral de Casma; -----

Que, contando con opinión favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica, y de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N°051-2007-PCM, la Resolución del Consejo Directivo del Proyecto Especial CHINECAS N°001-021-GRA-CD/PRE de fecha 17 de mayo del 2021, en uso de las atribuciones, señaladas en el Artículo 23° del Reglamento de Organizaciones y Funciones del Proyecto Especial CHINECAS, aprobado con Ordenanza Regional N°0006-2010-REGION ANCASH/CR; y con los vistos de la Gerencia de Desarrollo Agropecuario y P.I. y Oficina de Asesoría Jurídica del Proyecto Especial CHINECAS; -----



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 084-2022-GRA-P.E.CHINECAS

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la INDEPENDIZACIÓN de 10 Áreas con un área total de **951.4678 Has**, de las cuales se tiene los siguientes Predios: Pampa Colorada - Lote N° 1; Pampa Colorada - Lote N° 2, Pampa Colorada - Lote N° 3; Pampa Colorada - Lote N° 4; Pampa Colorada - Lote N° 5; Pampa Colorada - Lote N° 6; Pampa Colorada - Lote N° 7; Pampa Colorada - Lote N° 8; Pampa Colorada - Lote N° 9 Y Piedra Labrada - Lote N° 1 y un Área Remanente de 10,363.2947 hectáreas, inscrita en la Partida Electrónica P.E. N°07023353, comprensión del Sector CH-3, del Distrito de Buena Vista, Provincia de Casma, Región Ancash, de propiedad del Proyecto Especial CHINECAS, cuyas descripciones se detallan en las Memorias Descriptivas, Coordenadas UTM y Planos Perimétricos, que forman parte de la presente Resolución, con el detalle siguiente: -----

CUADRO DE ÁREAS - INDEPENDIZACION - SECTOR CH - 3		
Ítems	PREDIOS	ÁREA - HA.
1	PAMPA COLORADA - LOTE N° 1	191.7502
2	PAMPA COLORADA - LOTE N° 2	164.8228
3	PAMPA COLORADA - LOTE N° 3	21.2280
4	PAMPA COLORADA - LOTE N° 4	65.3393
5	PAMPA COLORADA - LOTE N° 5	80.2282
6	PAMPA COLORADA - LOTE N° 6	153.3315
7	PAMPA COLORADA - LOTE N° 7	64.4928
8	PAMPA COLORADA - LOTE N° 8	50.1918
9	PAMPA COLORADA - LOTE N° 9	141.8173
10	PIEDRA LABRADA - LOTE N° 1	18.2659
	TOTAL	951.4678

- **Área Remanente Sector CH-3 (P.E. N° 07023353)**, quedando un área remanente de 10,363.2947 hectáreas.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, por el sólo mérito de la presente resolución, se proceda a efectuar la inscripción registral de la independización del Sub Sector antes descrito, en la **Oficina Registral de Casma**, de conformidad con el Art.65° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°097-2013-SUNARP/SN. -----



Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

JEFF EDUARDO CÁRDENAS CONCHA
Gerente General (e) del P.E.CHINECAS